



PERMESSO PER RISTRUTTURARE

Passaggi burocratici necessari
per iniziare i lavori veri e propri

Per procedere ad una ristrutturazione edilizia volta all'ampliamento della casa, è necessario presentare una SCIA. La SCIA è una segnalazione certificata di inizio attività, che comprende la ristrutturazione edilizia relativa alle modifiche della volumetria complessiva (verticale oppure orizzontale). Anche qualora sia previsto per esempio un cambio di destinazione all'uso (per esempio una mansarda che diventa un loft) e per interventi di modifiche della sagoma di immobili sottoposti a vincoli, la SCIA è sempre fondamentale. Una volta presentata, i lavori possono essere iniziati dopo una pausa di almeno trenta giorni.

A cura della Publiadige Concessionaria di Pubblicità

L'intervento. Non sempre è possibile radere tutto al suolo: in alcuni casi addirittura è opportuno mantenere delle strutture vecchie ma strategiche per l'intervento di riqualificazione successivo

Ogni **demolizione** ha le sue criticità: diverse idee per un risultato eccellente

Decidere di effettuare un lavoro come la demolizione della casa non è facile: bisogna valutare attentamente ogni opzione prima di optare per la rimozione parziale o totale della tua abitazione. Il principale motivo per cui frequentemente si decide di procedere alla demolizione della casa è il costo elevato della ristrutturazione. Soprattutto se si tratta di edifici molto vecchi, rinnovare e rendere sicura la propria abitazione può risultare un lavoro complesso, che richiede sia molto tempo che un investimento importante. Diventa, quindi, conveniente costruire una nuova struttura.

Come si procede? Una demolizione richiede sempre un esperto in materia che prepari il progetto: ricorda, infatti, che si tratta di un intervento edile. Per questo, il fai-da-te è sconsigliato, non solo perché è un lavoro molto difficile, ma anche perché è proibito per legge: bisogna sempre avere un progetto, redatto in base a uno studio sulla sicurezza, che deve essere presentato in comune. Successivamente alla demolizione, anche lo smaltimento dei rifiuti è una fase che richiede una certa esperienza: ogni tipologia deve essere separata e smaltita adeguatamente nelle apposite discariche. Bisogna anche fare attenzione ad eventuali sostanze inquinanti e ai metalli. Diverse aziende effet-



La demolizione
controllata

è spesso la soluzione
più semplice

e veloce

tuano il lavoro in modo da tale da mantenere intatte alcune strutture o poter riutilizzare i materiali: in questo modo, il costo finale si riduce.

Per questi interventi per niente agevoli si scelgono spesso mezzi meccanici, come ad esempio gli escavatori o le gru. Tuttavia, se si vuole effettuare questo intervento su degli edifici di maggiori dimensioni, bisogna procedere alla demolizione controllata. Quest'ultima consiste nel dettaglio in

una serie di implosioni, che permettono all'edificio in questione di "crollare" in modo tale da non creare danni alle strutture adiacenti. La demolizione controllata non viene utilizzata solamente per buttare giù abitazioni intere, ma anche per procedere alla rimozione di alcuni elementi di un certo volume. Tuttavia, per valutare se sia necessaria o meno, c'è bisogno di uno studio approfondito da parte dell'impresa edile a cui ci si affida.

BERNARDELLI GROUP

Una risposta a 360 gradi
per tutta la filiera edile

Bernardelli Group è senza dubbio una grande realtà aziendale bresciana dai molti campi di intervento e varie divisioni. Da sempre, oltre al prodotto vero e proprio, ha sviluppato un'ampia attitudine per attività di servizio che la rendono un punto di riferimento nel settore delle costruzioni. Ne parliamo con Arturo Bernardelli, CEO dell'azienda bresciana.

Da cosa nasce la volontà di ampliare i vostri orizzonti sviluppando un'interessante attività focalizzata ai Servizi? Con i nostri Servizi vogliamo dare una risposta a trecentosessanta gradi ai nostri clienti. Non soltanto prodotto quindi ma un'attività correlata, di supporto e che tocca tutta la filiera, dalla fornitura e trasporto per arrivare alla fine del ciclo di vita dei materiali, con un'attività di demolizione e smaltimento.

A chi in particolare proponete i vostri Servizi?

Principalmente al mondo delle imprese, con una particolare attenzione al settore delle ristrutturazioni, ripristini e recupero ambientale.

Tra le varie divisioni, Contract, Production, Trasporti, ce ne è una che le sta particolarmente a cuore, la divisione ECO. Ci racconti come è iniziato il percorso che vi ha portato oggi a essere un player di riferimento per attività rivolte all'economia circolare.

Abbiamo un obiettivo che è quello di sfruttare il meno possibile le materie prime, utilizzando le tecnologie avanzate disponibili oggi e dando nuova vita a un prodotto considerato ormai rifiuto. È facile creare ottimi prodotti partendo dalle materie prime; la sfida che noi invece abbiamo raccolto è generare qualità con le materie prime seconde. Un impegno costante che ci porta a sviluppare nuove tecnologie e ad ampliare le nostre conoscenze.

Maggiori informazioni al sito Internet www.bernardelli-group.com.